

Réunion Inter-Comité Lully-Parc

Présents:

Nicole Dupraz	Lully I
Olivier Beroud	Lully I
Marie-Laure Peyer Pouilly	Lully IIA
Maurice Strazzeri	Lully IIB
Mark Thompson	Lully IIB
Vanessa Naspinski	Lully IIC
Daniel Courvoisier	Lully IIC
Claude Maret	Lully IIC

Excusés:

Daniel Cerez	Lully I
André Prior	Lully IIA

Début de la séance : 19h40, chez Nicole (Soral)

Relecture et approbation des minutes du IC de 19.09.2023:

Les détails des surplus payés pour la consommation d'eau extérieure est corrigée comme suit:

La famille Jacquier paye 100.- par an en forfait pour l'eau et pour l'électricité il y a un compteur individuel.

La famille Baccigalupi paye 65.- pour l'eau et dispose aussi d'un compteur électrique individuel pour la piscine.

Lully IIA paye 160.- de supplément par an pour l'eau des jardins.

La famille Durand devrait payer 26.- par année pour la consommation du jardin

Nicole va vérifier les paiements pour les deux montants Lully IIA et Durand.

2) Entretien des toits

L'entreprise Van Damme SARL est venue faire l'entretien des toits et a fait un travail que l'Inter comité (IC) juge bon. L'IC approuve la reprise du contrat d'entretien des toits avec l'entreprise Van Damme au même prix que l'ancien contrat avec l'entreprise Tremblay, soit 3500.- plus TVA par année.

3) Fibre optique

Swisscom a donné un mandat à Circet pour installer la fibre optique dans tout Bernex. L'IC recommande à tous les propriétaires de confirmer l'offre d'installer la fibre optique gratuitement, mais cette décision reste de la juridiction de chaque propriétaire.

4) Nettoyage et entretien de la dalle

L'entreprise Excellence maintenance et nettoyage (chemin des Pontets 4 1212 Grand-Lancy) va faire le nettoyage et l'entretien régulier de la dalle. Stéphane Naspinsky (Multitâches) va continuer de faire des travaux ponctuels selon les instructions du Comité Technique (CT).

5) Devis réfection de la dalle

Le devis sera obtenu après l'hiver.

6) Électricité au sous-sol pour les bornes pour la recharge des véhicules électriques

Daniel Courvoisier est en attente d'un devis de la part d'une entreprise spécialisée .

L'IC va créer une **Commission Énergie** pour négocier avec les SIG la modification de l'approvisionnement en électricité de Lully Parc pour pouvoir installer des bornes de recharge électriques pour les véhicules hybrides / électriques et pour installer des Pompes à chaleur dans les maisons qui en ont besoin. La Commission Énergie sera mise en place par **Nicole** et **Maurice** d'ici la fin de l'année.

7) Clés communes à vérifier

Olivier va vérifier que les clefs des locaux électricité et eau sont en ordre.

8) Bacs à fleurs devant la dalle du côté des anciennes boîtes aux lettres

Olivier va vérifier la prise électrique qui se trouve à côté du bac à fleurs / ancienne boîte aux lettres.

9) Mme Cerez va s'occuper des fleurs qui sont près des boîtes aux lettres et transmettra la facture à **Claude Maret**.

10) Divers

Daniel Cerez a des soucis de santé et voudrait se retirer du comité technique.

Nicole va chercher un remplaçant pour le comité technique.

Verrée sur la dalle de Lully Parc le 17 décembre: il manque quelques réponses de co-propriétaires: les administrateurs vont faire le tour des co-propriétaires qui n'ont pas encore répondu.

Les écriteaux de circulation et la barre à l'entrée du garage sous terrain ont été remplacés par Olivier.

Date de la prochaine réunion de l' Inter comité: 16 avril 2024 à 18h30, chez Nicole

Fin de séance 21h