

**Réunion Inter-Comité Lully-Parc**

## Présents:

Nicole Dupraz	Lully I
Olivier Beroud	Lully I
Marie-Laure Peyer Pouilly	Lully IIA
André Prior	Lully IIA
Maurice Strazzeri	Lully IIB
Mark Thompson	Lully IIB
Vanessa Napinski	Lully IIC
Daniel Courvoisier	Lully IIC

## Excusés:

Daniel Cerez Lully I  
Claude Maret Lully IIC

Début de la séance : 19h45, chez Nicole (Soral)

## Abréviations:

IC: Inter-Comité

CT: Comité Technique

**Relecture et Approbation des minutes du IC de 15.11.2022:**

- **Olivier** s'occupe du remplacement des 3 panneaux de circulation abimés. **Maurice** va communiquer à Stéphane Napinski (Multitâches) qu'il n'aura pas besoin d'effectuer le remplacement des panneaux, son devis n'ayant jamais été exécuté.
- **Maurice** va confirmer à Multitâches d'effectuer les travaux de peinture des lignes jaunes au sol sur les chemins de Lully-Parc selon le devis reçu.
- Le nettoyage des toits n'a pas été effectué par la maison Trembley en 2022. Les devis d'autres entreprises étant beaucoup plus chers, **Maurice** va envoyer un rappel à Trembley pour effectuer les travaux
- Transvoirie a effectué le nettoyage des 6 containers de Lully-Parc. La facture va suivre

L'organigramme des comités de Lully-Parc a été mis à jour (Nicole)

Les minutes de la réunion du 15.11.2022 sont adoptées à l'unanimité

**Garages**

La barre en métal pour signaler la hauteur de l'entrée aux garages souterrains a été démolie. **Olivier** va voir pour la remplacer. Si les frais sont élevés, le comité contactera Christophe et Sandrine dont la fourgonnette de livraison est le dernier véhicule à avoir percuté la barre.

**Nicole** va mettre à jour la liste des propriétaires et locataires de la copropriété de Lully-Parc.

L'IC va organiser un verre entre voisin pour Noel et pour mieux faire connaissance le 17 décembre à 11h.

🔗 **Nicole** va envoyer une invitation à tous les ménages

- ☐ Marie-Laure va acheter du fromage
- ☐ Olivier va organiser le vin chaud
- ☐ Nicole s'occupe du pain pour aller avec la soupe et le fromage
- ☐ Maurice va acquérir des Marmites de l'Escalade qui seront à prix réduit après le 12 décembre
- ☐ Vanessa s'occupe de la soupe avec Claude Maret  
Elle va demander à la Commune des bancs, tables et chaises
- ☐ Les participants seront invités à amener leur propre vaisselle, verres et couverts

Le CT va parler à Stéphane (Multitâches) pour mieux organiser son travail. La qualité du travail est bonne, mais il ne vient pas sans rappel. A 55 CHF / l'heure, il n'est pas prévu de le remplacer pour le moment, mais le CT va voir si on peut mieux structurer ses présences.

### **Réfection de la dalle**

La réfection de la dalle est un vieux sujet, mais il devient à présent urgent de faire une réfection de la dalle avec les infiltrations d'eau dans les garages, le problème risque de devenir urgent ou même grave. Olivier va demander au moins deux devis. Une fois les devis en main, l'IC organisera une réunion de tous les propriétaires de la copropriété pour une décision qui devra être prise à la majorité de chaque copropriété. Les trésoriers seront invités à vérifier dans quelle mesure les fonds de rénovation de chaque copropriété peut couvrir les frais de ces travaux.

### **Transition Énergétique**

Avec les nouvelles règles fédérales sur la transition énergétique, tous les systèmes de chauffage à Lully-Parc devront être soit des Pompes à Chaleur (PAC) ou des systèmes avec brûleurs à bois. Maurice est en train de suivre les séances d'information de la Commune de Bernex. Une fois ces séances finies, le CT établira un projet pour évaluer les changements nécessaires à l'approvisionnement électrique, la mise en place de compteurs individuels pour l'électricité au sous-sol qui servira certainement de source pour les PAC. Pour finir, avec la popularisation des voitures électriques, le réseau électrique sera évalué pour la prise en charge de ces voitures sur le réseau électrique.

Ce sujet sera discuté plus amplement lors de la prochaine réunion de l'IC

### **Déchets**

Lully-Parc a reçu une lettre d'avertissement de la Commune quant aux manquements de tri et de recyclage des déchets. Des gravats ont été placés dans les bennes à ordures ménagères, un arbre entier a été déposé dans la benne pour les déchets composables, etc. Nicole va envoyer un nouveau "tout ménage" pour rappeler les bons gestes. L'amende que risque la copropriété est potentiellement lourde et il est à prévoir que les gens qui trient adéquatement leurs déchets ne seront pas d'accord de payer leur part de l'amende.

### **Eau et Électricité en commun**

L'IC note qu'en plus d'une piscine qui paye un surplus de 25 CHF par année pour l'eau commune, il y a un nombre de piscines hors sol qui consomment une grande quantité d'eau. Par ailleurs, avec l'augmentation des tarifs de l'eau, la répartition des coûts de l'eau de la copropriété sera mise à jour

Le CT va évaluer l'installation de compteurs individuels

La prochaine réunion est fixée au 27 novembre 2023, 19h30 chez Nicole

Fin de séance à 21h45