INTERCOMITE LULLY PARC
Site internet : www.genevois.org/lullyparc
PV séance inter-comité de Lully-Parc
21 novembre 2017 à 18h30
Restaurant tennis-club de Confignon

Toutes les personnes convoquées sont présentes et Maurice, président de l'inter-comité ouvre la séance.

1. Présences :

Olivier Beroud, Nicole Dupraz, Maurice Strazzeri, Rolf Degen, Jean-Luc Ecoffey, André Prior, Marie-Laure Peyer Pouilly, Klaus Fichtner, Gilles Töffel, Michel Braitto

2. Désignation d'un secrétaire : Nicole Dupraz

3. PV IC du 6 mai 2017

Souches buissons : Olivier a demandé à l'entreprise Vert Attitude un devis pour l'arrachage des souches. Devis devisé à 400.-
Devis accepté.

4. PV du 26 novembre 2016

Le PV provisoire est accepté.
Olivier s'occupe de boucher les trous des barrières devant Lully-Parc (bouchon en alu tourné).

5. Rapport commission technique

L'installation des **lumières** dans les garages est terminée.
La durée de l'éclairage est assez courte (économie d'énergie).
La détection de certains tubes peine à se déclencher. Certaines fixations se décrochent.
Monsieur Gruaz, électricien, va refaire un tour. Gilles s'en occupe.

Nettoyage des canalisations : à faire en mai 2018

Les bacs à sel ont été installés. André a acheté des sacs de 5kg.

Stéphane Multitâches : un nettoyage complet a été effectué : feuilles, vigne vierge sur murs, mousses et mauvaises herbes.

Les pavés devant Lully 2c s'affaissent à certains endroits. Stéphane multitâches continue à les remonter.

Problème avec le tuyau du karcher. A voir si c'est le bon raccord (nouveau karcher).

Olivier s'en occupe.

La tondeuse a été réparée. A voir l'aiguisage des lames pour la saison suivante. Olivier s'en occupe.

Le garage est souvent pris pour une poubelle. Certaines personnes et enfants, non respectueux, jettent des objets dans les sous-sols et dans les sauts de loup, ce qui a pour effet de boucher les descentes des canalisations. Un effort est demandé.

Le travail donne satisfaction. Gilles est le référent de Stéphane : il vise les travaux et les factures.

Il y a encore des personnes qui ont jetés des sacs en plastique vert et noir dans les containers « végétaux » Maurice va faire un rappel à tous.

Infiltrations d'eau dans les garages :

Vraisemblablement, il y a un problème d'évacuation d'eau de la serre de Monsieur Bastianelli. Même quand il ne pleut pas, l'eau coule sur l'entrée des garages. Marie-Laure se charge d'aller lui en parler.

Descentes d'eau :

Gilles s'occupe de faire le tour des colonnes d'eau du garage.

Il y a (comme toujours) des infiltrations devant certains garages. L'eau descend à côté de certains des câblages électriques. Il est difficile de faire quelque chose, car si l'on bouche un côté, l'eau ressort ailleurs. Des captures ont été faites là où ça gênait dans les garages.

A surveiller.

Eclairage boîtes aux lettres :

Olivier a vérifié. Tout est OK.

La sonde crépusculaire qui gère les lampes se trouve dans un saut de loup. De ce fait, elle s'allume plus rapidement. A contrôler si elle est propre. Gilles s'en occupe.

6. Haies devant l'immeuble des Jaquenoud :

C'est à la police municipale de s'occuper de la hauteur des haies et le cas échéant de demander au propriétaire de les tailler.

7. Vélos et engins non utilisés :

Maurice s'occupe de faire un message à la copropriété.

8. Double rampe entre Lully 2c et la dalle :

Il y a un léger affaissement. Afin d'éviter des accidents, une pièce en bois va être posée. Gilles s'en occupe.

Question soulevée : qui doit payer pour les travaux de pavés de Lully 2c ? Lully 2c ou Lully-Parc ? Même question pour ceux qui refont les descentes d'eaux.

9. Comptabilité générale de Lully-Parc

Pour Rolf (Lully 2b) , tout est OK.

Il faut dire à Stéphane multitâches de ne pas mélanger les factures de Lully-Parc et celles des autres copropriétés.

Gilles reçoit celles pour Lully-Parc, les vise et les transmet à l'administrateur (Maurice).

Tremblet : Maurice contacte l'entreprise afin de savoir quand il vient s'occuper de nos toits.

Refaire un appel d'offre pour ce travail. (Nous ne sommes pas satisfaits du travail effectué).

Transvoirie : L'entreprise passe une fois par année. Vérifier le nombre de containers facturés (8 alors que l'on en a 6). Maurice s'en occupe.

SIG : un contrôle des installations des locaux communs est demandé. Gilles s'en occupe. Si certains copropriétaires ont reçu la même demande pour leur logement, on peut essayer de coupler les visites. Gilles s'en occupe.

Adresses de facturation :

Lorsqu'il y a changement de trésorier général, ce dernier s'occupe de faire changer les adresses de facturation. (SIG, etc.)

Il est décidé que le trésorier général envoie aux trésoriers de chaque copropriété, le relevé des factures pour les déductions d'impôts. Charge à ces derniers de renvoyer et d'informer par mail à ses copropriétaires (éviter un gaspillage de papier). Les documents seront aussi sur le site internet de Lully-Parc pour que chacun puisse en avoir accès.

Pour toutes factures concernant Lully-Parc, il faut demander, dans la mesure du possible, qu'elles soient expressément libellées au nom de Lully-Parc (pour déclaration impôts)

Marie-Laure (Lully 2a) se propose de prendre le relai pour la trésorerie générale de Lully-Parc dès 2019. Elle est vivement remerciée. Une allocation de 500.- sera allouée pour cette fonction. (voir le point 7 du PV du 06.05.2017)

10. Site internet Lully-Parc :

L'organigramme est mis à jour en séance.

Maurice a revu tous les documents du site avec la collaboration de Michel Braitto. Merci pour son travail. La mise à jour de tout le site va être effectuée fin novembre avec notamment les modifications suivantes :

Règlement interne de l'inter comité : Petit rappel annuel :

Modifier le point 2 sur les jeux de foot et de tennis.

Annexe 4

Tournus gazon : une liste (avec les numéros des maisons) est établie qui va de mi-avril à fin octobre, plus besoin de la faire chaque année.

Annexe 7 *Gestion de l'eau en commun et cas particulier*

Jardins Lully IIa : prix actuel versé par les copropriétaires : 20.- par famille et par an. Cette participation ne semble plus adaptée et Marie-Laure se propose d'en discuter au sein de Lully IIa et de nous formuler un réajustement.

Consommation eau piscine : selon relevé individuel des compteurs concernés

Annexe 8 *Gestion électricité en commun et cas particulier*

Electricité des vérandas : paragraphe à supprimer

Annexe 11a

Liste des personnes mandatées pouvant dénoncer le stationnement abusif des véhicules : à supprimer

11. Cablecom

Désormais le trésorier général enverra les factures à chaque trésorier des copropriétés. Charge à eux de les faire suivre aux abonnés concernés ; le trésorier de chaque copropriété et en charge de régler la quote-part directement au trésorier général et de faire son suivi pour l'encaissement individuel des abonnés respectif.

Actuellement on paie 40.- par mois pour le raccordement collectif TV uniquement. Une offre plus intéressante existe : actuellement à 89.-/ mois, pour le téléphone, l'internet et la télévision.

On peut aller sur le site de Cablecom (voir les offres connect et play) et détailler les propositions. Dès que la nouvelle offre est validée, le paiement de 40.- du raccordement collectif est supprimé.

12. Contrats-collectifs Mobilière : reporté à une prochaine séance, pas encore reçu les offres.

13. Divers

Comme cela se fait depuis toujours, les frais de l'inter comité sont pris en charge par Lully-Parc (repas, café croissant, etc.) 2x dans l'année lors des comités. (mentionné dans le PV du 18.10.2007)

Lully 2c nous fait la proposition de décorer Lully-Parc pour Noël. Cette offre plait à tout le comité qui décide que cette activité sera reconduite chaque année à tour de rôle.

La séance est levée à 20h30.