Inter comité de Lully-Parc

Site internet pour Lully-Parc : <http://www.genevois.org/lullyparc/>

Procès-verbal de la réunion du 21 mai 2016

au 61, chemin de la Barge

1. Liste des présences :

Nicole Dupraz (I), André Prior (IIa), Jacques Bastianelli (IIa), Maurice Strazzeri (IIb), Rolf Degen (IIb), Gilles Töffel (IIc), Michel Braitto (IIc), excusé : Olivier Beroud (I)

2. Nicole Dupraz prend le **PV**.

3. Rapport de la commission technique

Eclairage des garages. Un devis a été demandé (Gruaz et Eggelsa). Une demande sera faite chez Puchat.

Soit le choix se porte sur des tubes avec cellules (en gardant l'armature actuelle).

Soit tout est changé : lumière progressive avec détecteur. Il y a toujours 10% de lumière. Cela permet une économie.

Pour l'extérieur : remplacement des luminaires.

Décision à valider lors de la prochaine réunion.

Dalle

Refaire **le joint du muret** le long de la dalle (herbes et infiltrations). Travail avec Stéphane Multitâche et un maçon spécialisé. Devis : 1840.- pour 3 jours de travail (160.- le mètre linéaire). Décision : c'est OK

Racines des arbres sur dalle. Dans un premier temps élagage des arbres (à voir devis). A voir plus tard si on enlève les arbres définitivement.

Des fuites ont été constatées vers les **tuyaux de descente des eaux** : à vérifier par la commission technique après un jour de grosse pluie.

4. Lully I est favorable (16/17) à l'installation **de portes d'entrée des garages** (+ accès)

Lully IIb n'est pas d'accord : nuisance et pollution lors d'attente d'ouverture des portes, voitures arrêtées devant Lully IIb, retour sur chemin si portes bloquées.

Actuellement, il n'y a qu'un seul devis. Faut-il demander un deuxième avis ?

Il a été décidé de créer un sondage (projet joint). Chacun le recevra dans sa boîte à lettres. Jacques, Nicole et Gilles le prépareront.

Projet à discuter lors des assemblées si ce n'est déjà fait.

5. Bitume Lully IIb.

La commission technique va inspecter les grilles devant les maisons (le bitume se creuse). Eventuellement, voir si il faut regoudronner pour éviter le trou.

6. Pigeons

Lully I a demandé à Stéphane Multitâche de poser des protections anti-pigeons.

Le coût du mètre linéaire s'élève à 53.-

Toutes les copropriétés sont d'accord de faire faire ce travail.

La copropriété paiera ces frais.

Les propriétaires qui ont déjà effectué ce travail seront remboursés.

La commission technique se charge de faire le nécessaire.

Lully I demandera à Stéphane de nettoyer (à ses frais) les déjections le long des murs de Lully I.

7. **Contrat Cablecom**

Maurice a fait le nécessaire afin que Cablecom nous envoie le contrat afin qu'il puisse être mis sur le site de Lully-Parc.

Il n'existe pas de plan de câblage des installations Cablecom.

Le contrat qui nous lie à Cablecom (5 ans) court jusqu'en 2019. Passé ce délai, on pourra changer d'opérateur si nécessaire.

Maurice nous conseille de vérifier de temps en temps le débit internet.

Maurice regarde les contrats (n° de téléphone) pour les choses complémentaires.

8. Mise à jour **du site de Lully-Parc**.

Mettre les photos du 40^{ème}. Nicole demande à Jean-Claude Jaquier les photos et les transmet à Michel.

Site de Lully Parc : à voir avec Olivier qui a acheté le nom en son temps.

9. **Bouleaux** entre Lully IIb et Lully IIc. Klaus a pris des photos et a demandé une certaine hauteur de taille. Ce n'est pas à l'inter comité de régler ce problème, mais aux voisins concernés. L'inter comité ne désire plus revenir sur ce sujet à l'avenir.

10. **Divers**

Il est demandé à l'ensemble des copropriétaires d'arrêter d'envoyer **des mails** (et/ou réponses) groupés.

N'envoyez vos messages qu'à la personne concernée.

Les **contrats bâtiments** vont être distribués individuellement avec le montant de chaque maison. Chacun pourra modifier son contrat si besoin. Le contrat sera valable dès le 1^{er} janvier 2017.

Tournus pour **l'administration générale** de Lully-Parc.

2015-2017 Lully IIa

2017-2019 Lully IIb

2019-2022 Lully IIc

2019- 2024 Lully I

Le changement de président se fait lors du premier inter comité de l'année, soit en principe au printemps.

Depuis le départ de John, qui durant de longues années s'est occupé des comptes de Lully-Parc, il a été décidé de revenir à ce qui prévalait antérieurement : la copropriété en charge de l'administration générale gère également les comptes.

Merci à Jacques qui nous a accueilli avec café et croissants chez lui.

Nicole Dupraz