

PROCES-VERBAL INTER-COMITE & COMITE TECHNIQUE LULLY-PARC

Soral, le 30 novembre 2006 – 18h30

Participants :

Lully I : J. Anderson
F. Oetiker
C. Heinis

Lully IIa : M. Balmer
A. Prior

Lully IIb : J.-L. Ecoffey
P.-A. Scheidegger

Lully IIc K. Fichtner
D. Courvoisier
M. Braitto

1. Organigramme 2007-2008

Mise à jour de cet organigramme.

Reste à la transcrire en format excel afin d'en faciliter la gestion.

2. Sécurisation des sous-sols

Martin Balmer nous remet à chacun une documentation concernant la sécurisation des sous-sols et nous présente les 4 solutions étudiées par le comité technique:

a. "mains courantes" installées à l'emplacement actuels réservés aux stationnements des deux roues afin de pouvoir attacher lesdits deux roues.

Coût : env. CHF 2'500.--

b. Portails à l'entrée des garages (maison Gostelli) et sortie des garages

Coût env. CHF 11'400.--

c. Barrières automatiques

Coût env. CHF 4'600.--

d. Portes automatiques à l'entrée et sortie du garage

selon l'offre de novembre 2000

Coût env. CHF 22'000.--

Daniel Courvoisier a quant à lui, fait une étude concernant la mise en place d'une vidéo surveillance des sous-sols.

Ce système (caméra + enregistrement) s'installerait facilement dans un des local du sous-sol.

Reste à connaître l'avis des copropriétaires concernant cette nouvelle alternative.

Les avis diffèrent dans les différentes sociétés :

Lully I opterait quand même pour les portes automatiques et pense que l'installation des barres pourrait être une solution mais uniquement en tant que complément alors que les autres sociétés opteraient pour les barres uniquement.

Nous demandons donc au comité technique de regrouper sur une page, les 5 propositions évoquées. Chaque administrateur se chargera de les distribuer à ses copropriétaires ainsi que de récolter leurs avis sur la question (d'ici à mars 2007).

3. Projet de cahier des charges

Lully Ilc a établi un projet de cahier des charges et le remet à chacun.
Proposition à chacun de l'étudier et d'en discuter lors de la prochaine assemblée

4. Construction parcelle 4818

Aucune discussion pour le moment, la demande n'ayant pas été acceptée par la commune de Bernex.

5. Nettoyage périodique des toitures, évaluation du travail

Certains se demandent pourquoi l'entreprise n'a pas effectué immédiatement les petites réparations et trouvent que cet entretien est cher payé pour uniquement du nettoyage.

Martin Balmer nous fait remarquer que la copropriété avait le choix entre 2 propositions, pour des prix différents mais pas pour les mêmes prestations.

La copropriété a choisi le moins cher.

Le CT se propose de revoir le "problème" début 2007 et le cas échéant de faire adapter le contrat.

6. Divers

Eclairage des caissons de boîtes aux lettres

L'éclairage actuel n'étant plus opérationnel, le CT a étudié plusieurs solutions pour changer cet éclairage plus durablement

La séance est levée à 20h15

Secrétaire : Ch. Heinis