

PROCES-VERBAL INTER-COMITE & COMITE TECHNIQUE LULLY-PARC

Lully, le 26 octobre 2005

Participants :

Lully I : C. Heinis
J.-C. Jaquier

Lully IIa : M. Balmer

Lully IIb : R. Degen
P.-A. Scheidegger

Lully IIc : K. Fichtner
D. Courvoisier
M. Brait

1. Adjudication des travaux d'installation du gaz

Signature par les administrateurs des 4 sociétés de la confirmation de commande concernant la distribution du gaz dans les sous-sols de la copropriété.

Les travaux ont été adjugés à la société Bosson et Pillet SA.

Daniel Courvoisier s'occupe de leur renvoyer la confirmation de commande dûment signée et convenir avec eux d'une date pour la réalisation de ces travaux.

2. Divers

Vieux vélo dans les garages souterrains

Toujours le problème d'un vieux vélo dans les garages souterrains.

Proposition de s'en débarrasser lors du prochain ramassage des déchets encombrants

Gel et neige :

Problème de savoir qui met du sel dans les parties communes en cas de neige et gel.

Cependant, pour minimiser ce problème sur la dalle de Lully I, demander à chaque copropriétaire de bien vouloir dégager devant sa maison afin de préserver un passage, cette partie étant protégée par le toit est rarement gelée ou couverte de neige.

Pour ce qui est du déblayage de la neige dans les rampes d'accès au garage, J.-C. Jaquier va se renseigner auprès de l'entreprise Chevalley afin de savoir s'ils seraient d'accord de s'occuper de cette partie quand ils passent pour déblayer le chemin de la Barge.

Gazon :

Monsieur Muino ne pouvant plus s'occuper de l'entretien du gazon, nous allons dès le printemps prochain, réintroduire le système de tournus pour la tonte.

Nous remercions M. Muino pour son travail.

Nettoyeurs:

Depuis de nombreuses années, la même équipe de nettoyeurs se charge du l'entretien des parties communes, à raison de 1 intervention par mois pour Frs. 250.--, correspondant entre 7/9h de travail pour 1 personne ou 3 ½ /4h. à deux.

Suite à quelques réclamations, redéfinir le cahier des charges, à savoir :

- Nettoyage des sous-sol
(gicler au jet 2x/an)
- Nettoyage sur la dalle de Lully I et IIa (ne pas oublier de vider les entonnoirs)
- Nettoyage devant Lully II b et II c

Madame Heinis va s'occuper d'informer les nettoyeurs de nos exigences

Comité technique :

Remerciements à R. Degen qui quitte le comité technique.
Jean-Luc Ecoffey serait intéressé pour le remplacer.

La séance est levée à 23h00

Secrétaire : Ch. Heinis