

## LULLY PARC – INTERCOMITE DU 3 DECEMBRE 2002 – PROCES VERBAL

### Participants :

M. John Anderson  
M. Martin Balmer  
M. Rolf Degen  
M. Klaus Fichtner  
M. Kurt Fluckiger  
M. Blaise Galland  
Mme Christiane Heinis  
M. Jean-Claude Jaquier  
Mme Michèle Kurer  
Mme Margaret Thompson

### **Assurances bâtiment**

Proposition d'arrêter les négociations avec LRM pour les raisons suivantes :

- Le comité technique doute d'honnêteté de LRM
- Le moment est mal choisi (inondations)
- Les prix de LRM ont augmenté à 3 reprises
  - ⇒ le CT va faire une proposition de lettre destinée à LRM pour leur signifier notre décision de cesser provisoirement les négociations
  - ⇒ le CT va définir un cahier des charges précis et demander des offres auprès d'autres compagnies (Generali, Winterthur, Zurich en direct)

Tous les copropriétaires intéressés à se joindre à une assurance collective et dont le contrat arrive à échéance doivent veiller à ne renouveler leur contrat que pour une durée d'un an.

*Remarque de B. Galland :* la liste nominative des copropriétaires avec montant des primes et valeurs assurées est confidentielle et ne doit pas sortir du cadre de la copropriété ou des négociations avec les assurances.

### **Inondations**

2 causes :

- refoulement
- débordement de l'Aire (risques faibles)

Solutions proposées :

- pose d'une vanne à fermer en cas de risque
  - ⇒ étude de faisabilité
  - ⇒ devis
  - ⇒ demande de participation à la commune et aux assurances
- « barrage » à l'entrée et à la sortie des garages
  - ⇒ utilisation des rails déjà fixés
  - ⇒ planches + sacs de sable. Une solution satisfaisante doit être trouvée pour entreposer les sacs de sables.

Le CT s'occupe de ces projets ainsi que de l'établissement d'une procédure en cas d'alarme.

## Représentation de Lully Parc à l' AHL

1 personne est désignée par copropriété :

- Lully I : John Anderson
- Lully II a : Blaise Galland
- Lully II b : Margaret Thompson
- Lully II c : René Gosteli (Klaus Fichtner se charge de l'informer)

## Divers

- Lettre à Mme Favre : B. Galland s'en occupe avec J. Bastianelli
- Mousse sur la dalle : M. Fluckiger avait acheté un produit « écologique » qu'il avait entreposé dans le local à eau, mais le produit a disparu... Il s'occupe d'en racheter
- Rappel aux propriétaires de chats de bien vouloir nettoyer les garages régulièrement
- Le robinet qui sert à arroser la pelouse est souvent laissé ouvert, et l'eau qui coule entre dans le garage de Mme Scheidegger. Solution : pose d'un robinet à clef pour éviter les jeux des enfants. Mme Scheidegger demande également s'il est possible de poser un petit socle en béton à l'entrée de son garage pour éviter que l'eau ne rentre. M. Degen regarde le problème avec Mme Scheidegger et fera un rapport au CT
- Mme Thompson aimerait que l'on pose une lampe dans le chemin d'accès aux garages. Le CT en étudie la possibilité.

Séance levée à 23 h 15.

Nous remercions Mme Thompson pour son accueil.

Rédaction : Michèle Kurer



*Votre administrateur souhaiterait pouvoir établir pour les besoins de tous un « bottin » des co-propriétaires afin de constituer la liste e-mail des habitants de Lully-Parc. La constitution de cette liste pourrait contribuer à la procédure d'alarme. Pour cela, merci de déposer dans ma boîte aux lettres (Barge 57) ce coupon :*

Nom(s)

Prénom(s)

Rue

No

Téléphone

e-mail :

Nombre de personnes habitant la maison ? =

Année d'emménagement ? =

... ou de me l'envoyer directement : [Blaise.Galland@freesurf.ch](mailto:Blaise.Galland@freesurf.ch)