LULLY - PARC

AUX ADMINISTRATEURS

P.-V. SEANCE D'INTERCOMITE DU 22/9/90

Présents:

LULLY I : Mme. Perroud; M. Oetiker, Fluckiger, Jaquier,
Beroud

LULLY IIa: M. Balmer

LULLY IIb: M. Scheidegger

LULLY IIc: Mme. Kurer; M. Fichtner

Ordre du jour:

Discussion "sur le terrain" du rapport concernant la dégradation des bétons (garages) de FORNERONE SA et du commentaire à ce rapport de Klaus Fichtner.

Décision concernant les travaux à effectuer.

Compte rendu:

Après un état des lieux détaillé, l'intercomité se rallie aux conclusions de Mr Fichtner, à savoir:

Les bétons sont en bon état et ne nécessitent pas de travaux d'entretien particuliers.

Les fissures et les quelques fers à béton apparents ne présentent pas de risques techniques à terme.

Les infiltrations d'eau dans les sous sols ne présentant pas non plus de risque pour l'ouvrage, des travaux lourds pour améliorer l'étanchéité de la dalle ne se justifient pas.

Les travaux suivants ont été décidés, le coût total ne devra toutefois pas dépasser 10.000.- frs:

Remise en état (maçonnerie) du muret de la dalle et de celui de la rampe de sortie

Obturation de la fissure du mur de l'escalier d'accès aux garages situé au milieu de la dalle.

Amélioration du drainage des eaux d'infiltration dans les sous sols.

TSVP

Remplacement des globes d'éclairages de la copropriété par des lanternes (voir modèle déjà remplacé).

Remplacement des arbustes à piquants qui ont été supprimés sur le gazon commun par d'autres essences.

Devis:

Mrs Fichtner (lully IIc) et Beroud (lully I) se sont proposés pour contacter des entreprises (maçonnerie, récupération des eaux d'infiltration)

Mr Baur s'est proposé pour contacter un pépiniériste (remplacement des arbustes).

Remerciements:

La journée "petits travaux" a permis d'effectuer de nombreux travaux d'entretien (peinture, nettoyage, ..) grâce à l'active participation de nombreux copropriétaires. Un grand merci à tous.

Information:

Un appareil de nettoyage à jet d'eau haute pression ("kärcher") à été acheté par la copropriété, il est à la disposition de tous et placé sous la responsabilité de l'administrateur général qui le conserve chez lui en période de non utilisation.

La prochaine séance de l'intercomité aura lieu chez moi:

LUNDI 5 NOVEMBRE A 20 h.

Ordre du jour:

Attribution des travaux sur la base des devis

Administrateur général et trésorier pour la période 91-92

Pour l'intercomité: P.-A. Scheidegger

Le 28/9/90