

Lully, le 9 avril 1990

PROCES - VERBAL

de l'intercomité du mercredi 4 avril 1990

Présents : Mme KURRER (Lully 2c)
MM. BAUR - SCHEIDEGGER (Lully 2b)
M. BALMER (Lully 2a)
MM. FLUCKIGER - JAQUIER (Lully 1)

Concerne : Décisions prises sur les différents travaux à exécuter concernant les parties communes à "Lully-Parc"

A. Fissure étanchéité de la dalle et remise en état du muret entourant le gazon

- Mandater un ingénieur civil afin de définir les risques de laisser les choses en l'état ou les méthodes d'investigation permettant de déceler l'origine des infiltrations et le cas échéant le moyen d'y remédier.
- Si nécessaire, établir des demandes d'offres afin d'obtenir un devis détaillé des frais à engager. (Acceptation liée à une assemblée extraordinaire de Lully-Parc).
- Réfection et rhabillage du muret à faire après ces travaux, si effectués, sinon durant l'été après devis.

B. Entretien du gazon (désherbage + resemage)

- Remise en état partielle dans l'attente d'une décision relative au point A.
- M. SCHEIDEGGER va demander aux nettoyeurs quel serait leur prix pour tondre toutes les deux semaines. (Problème du tournus résolu).

./.

C. Peinture boîtes à lettres, portes sous-sol, flèches et parking

- Ces travaux seront effectués par nos soins un week-end déterminé.

D. Isolation des tuyaux eau en sous-sol

- IDEM point C

E. Surfaçage rampe d'entrée et sortie de garage

- Solution et devis auprès d'entreprises spécialisées

F. Eclairage public ch. de Chambert et Ch. de la Barge

- Ch. de Chambert (effectué)
- Ch. de la Barge (1991 selon la commune)

G. Fuite d'eau dans les alimentations d'eau par maison (protection béton)

- Mandater une entreprise pour casser le béton, remettre en état le raccord et reprotéger le tuyau. (Lully 1 + Lully 2a)

H. Réparer les portes au sous-sol

- Effectué par Lully 2c.

I. Porte garage

- Abandonné.

DECISIONS

- 1) Le samedi 9 juin est réservé pour les remises en état par nos soins.
- 2) A chaque comité, le soin d'avertir ses copropriétaires.
- 3) Réunion chez M. BAUR le samedi 2 juin 1990 à 11h00 pour établir la liste des achats.
- 4) MM. SCHEIDEGGER et JAQUIER se réuniront le mercredi 11 avril 1990 pour remettre en état l'éclairage sous-sol et dalle (tube TL + cellule photo), 17h00 chez JAQUIER.

5. MM. SCHEIDEGGER et BALMER s'occupent d'acheter un appareil à pression (type KARCHER), ainsi que les accessoires nécessaires.

Entreposage au moyen d'un cadenas dont la clé est déposée chez l'administrateur général (M. Scheidegger).

6. Des panneaux d'orientation en couleur seront installés sur les trois groupes de boîtes à lettre (M. JAQUIER).

PROPOSITIONS

- 1 Tuiles : M. JAQUIER a pris contact avec la tuilerie de Bardonnex, 2 types de tuiles ont été proposées. Après essais, nous déterminerons laquelle est la mieux adaptée à notre toit. Cependant, il y aura quand même une différence de longueur.

La solution consiste à enlever une ou deux rangées inférieures du toit (chenaux), les remplacer par des neuves plus courtes et garder les anciennes comme réserve pour le reste du toit.

Une commande groupée pourrait être intéressante (à suivre).

- 2 Fissures capillaires
façades : Bien que ce problème soit d'ordre privé, si une solution est trouvée, il serait souhaitable de grouper ces travaux par société, voir pour l'ensemble de Lully-Parc.

Factures séparées (à suivre).

J.C. JAQUIER

