LULLY PARC

Procès-verbal de la séance Intercomité tenue le 15 janvier 1981 à 20h30
au Café du Midi à Bernex.

Ordre du jour: 1.Sacs de sable
2.Contrat Propre & Net
3.Stationnement en sous sol
4.Assurance Dégâts d'eau
5.Divers

Présences: Lully 1 Mme. Frei, MM. Jaquier, Wohlwend, Wüst.
Lully 2a M. Wicht, M. Pitton.
Lully 2b M. Thompson.
Lully 2c MM. Métraiiller, Courvoisier.

1. Sacs de sable.

Les sacs en jute utilisés actuellement pourrissent rapidement.
Pour les remplacer, on achètera une vingtaine de sacs en plastique
de 25 ou 50 litres chez Jérôme à Vernier.
Achat par Lully 1.

2. Contrat "Propre & Net"

Selon Mme. Frei cette entreprise est d'accord de revoir le contrat
et de faire une liste des travaux qui sera signée, après contrôle,
par un des copropriétaires, à la fin de chaque nettoyage.
M. Pitton propose un nettoyage plus fréquent de la dalle.
Il est donc décidé de faire un nouveau contrat. Lully 2b et 2c vont
prendre contact avec "Propre & Net". Dès que le contrat sera établi,
une copie sera transmise à chaque copropriété. Une réunion intercomité
n'est pas jugée nécessaire pour l'acceptation du contrat.

3. Stationnement en sous sol.

2 problèmes sont soulevés:

- a) Doit-on attribuer une place pour les vélomoteurs dans le couloir
commun des garages ?
- b) Même question pour les voitures.

Décision:

- a) Les vélomoteurs pourront être placés en face de Lully 2a ainsi
que près de la sortie des garages (vers les sacs de sable).
Les places (largeur 0,50m) seront délimitées par des lignes de
peinture.
- b) Le stationnement des voitures est interdit dans le couloir commun,
sauf devant les portes des garages de Lully 2a.
Une autre place est suggérée à côté du garage de M. Heinis.
Mme. Grimmer nous a signalé qu'une voiture à cet endroit gêne

sa sortie de garage. Après discussion, il a été décidé de faire un essai d'une année sur un emplacement bien délimité par des marques de peinture. Si l'essai n'est pas concluant, la place sera supprimée.

D'une manière générale, il a été insisté sur le fait que ces places ne peuvent pas être attribuées à des personnes, mais peuvent être utilisées par tous les copropriétaires.

Les stationnements seront délimités par des lignes de peinture faites par Lully 1.

4. Assurance "Dégâts d'eau".

Une assurance doit être prise pour les dégâts d'eau communs.

La situation n'étant pas claire, chaque copropriété se renseignera auprès de sa compagnie.

Les résultats seront comparés aussi vite que possible afin de prendre une décision commune.

5. Divers.

Le circuit électrique en sous sol de la villa R (M. Genoud) n'étant pas connecté au réseau commun, un montant doit être restitué à M. Genoud. Une estimation l'évalue à 1,5% de la facture globale annuelle, avec effet rétroactif au 28.1.76. Un décompte d'électricité de cette date au 24.11.80 a été fait par M. Wüst.

Le montant des factures d'électricité pour les locaux communs étant chaque fois très élevé, M. Thompson propose la création d'un fonds de roulement permettant le paiement rapide sans attendre le versement de chaque copropriété.

M. Wüst s'y oppose catégoriquement, car en fin d'année il est normal que des retards se produisent.

Il est décidé de ne pas créer de fonds pour l'instant et de voir comment la situation évolue. Si le problème se représente, le comité sera convoqué.

D. Courvoisier

Une copie est remise à chaque personne présente.